

BUDAJENŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK



ELŐTERJESZTÉSÉNEK FEDŐLAPJA

<i>A testületi ülés időpontja:</i>	2025. október 27. (hétfő), 16:30 óra
<i>Az előterjesztés címe, tárgya:</i>	Javaslat az önkormányzat vagyonáról szóló rendelet elfogadására
<i>Előterjesztő:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
<i>Döntéshozatal:</i>	<u>Minősített többség</u> / Névszerinti szavazás / Titkos szavazás
<i>Az előterjesztést előkészítette:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalandó:</i>	<u>Nyílt ülés</u> / Zárt ülés
<i>Zárt ülés elrendelésének indoka:</i>	-
<i>Mellékletek száma, megnevezése:</i>	3 db, rendelet tervezet, indokolás, előzetes hatásvizsgálat
<i>Véleményező Bizottság:</i>	Pénzügyi, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
<i>Egyéb véleményező szerv:</i>	-
<i>Törvényességi ellenőrzést végezte:</i>	Babjáné Bocsok Anna jegyző
<i>Az előterjesztés előzetesen egyeztetve:</i>	Vezérné dr. Hevesi Tünde polgármester
<i>A napirendi ponthoz meghívást kapott:</i>	-
<i>Az előterjesztéshez kapcsolódó ügyirat iktatószáma:</i>	-

Tisztelt Képviselő-testület!

A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** (a továbbiakban: Nvtv.) szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása: (2.§)

A **nemzeti vagyon** védelmét a lehető legnagyobb mértékben, a legszigorúbb szabályozással biztosítja a törvény, lehetővé téve ugyanakkor az okszerű, és célszerű gazdálkodást. Így jött létre az alábbi négy kategória a nemzeti vagyon körén belül:

A legszigorúbban védett nemzeti vagyoni kör a **kizárólagos állami és kizárólagos önkormányzati tulajdon** meghatározása, ami forgalomképtelenséget jelent, azaz teljes elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint dologi jog, vagy osztott tulajdon létesítésének tilalmát. Ezen vagyonelemek körét taxatíve határozza meg a törvény és mellékletei. Az állam és önkormányzatok kizárólagos tulajdona fő szabályként kizárólag koncesszió útján hasznosítható.

A **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon** státusza a törvény rendszerében a második védelmi vonalat képezi, amely megegyezik a forgalomképtelen vagyontárgyakkal abban a tekintetben, hogy ezek a vagyonelemek sem idegeníthetők el, nem terhelhetők meg, a hasznosításuk szabályozása azonban kevésbé szigorú, fő szabályként nem koncesszió köteles a hasznosításuk (vagyonkezelés, bérlet, haszonbérlet stb.).

A nemzeti vagyon harmadik kategóriája a **korlátozottan forgalomképes** vagyoni kör. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatók, megterhelhetők, de csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint, ami általában valamilyen hatóság, vagy egyéb szerv előzetes jóváhagyását jelenti. Ezen kategóriába tartozó vagyonelemek nagy számosságára tekintettel ezt a kategóriát csak definíció szintjén említi meg a törvény.

A negyedik vagyoni csoportba az **üzleti vagyon** tartozik, amely engedély nélkül elidegeníthető, hasznosítható, így a piaci forgalom része.

(Az erre vonatkozó előírásokat a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjaiban, 5. § (2) és (4), 6. § (5)-(6) bekezdéseiben találjuk.)

Fentiekén túl Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 107. §-ában deklarálja, hogy a helyi **önkormányzatot** – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a **tulajdonost megilletik, terhelik**. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az Mötv. 143.§ (4) bekezdés i) pontja felhatalmazást ad az önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben határozza meg azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a **vagyonkezelői jog** megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdése szintén felhatalmazást ad a képviselő-testületnek, amikor úgy fogalmaz, hogy a helyi önkormányzat, valamint az általa irányított költségvetési szervek **követeléséről lemondani** csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.

Tulajdonjog átruházása (3.§)

Az Nvtv. 13. § (1)-(2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak **versenyeztetés útján**, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy **átlátható szervezet** részére lehet.

A rendelet tervezet meghatározza az értékhatárt, valamint a versenyeztetésre vonatkozó szabályokat is, továbbá meghatározza, mely értékhatár alatt jogosult a képviselő-testület helyett a polgármester meghozni a döntést.

Tulajdonjog ingyenes átruházása (4.§)

Az Nvtv. rögzíti, hogy a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni **csak törvényben** meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző fél az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni, továbbá köteles az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámolni a vagyont átadó szervezet felé.

A tulajdonjogot megszerző fél az elidegenítési tilalom hatálya alatt kizárólag a vagyon felett a tulajdonosi jogokat gyakorló személy előzetes hozzájárulásával terhelheti meg az ingyenesen átruházott vagyont.

A rendelet tervezet értékhatárhoz kötötten rögzíti a döntésre vonatkozó hatásköröket.

A vagyon hasznosítása (5-6.§)

Az Nvtv. 11.§-a tartalmazza a vagyon hasznosítására vonatkozó szabályokat is.

Hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló **határozatlan vagy legfeljebb 15 éves** határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen,

késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó **szerződésben vállalja**, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Nemzeti vagyon ingyenesen – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
 - b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy,
 - c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő
 - ca) az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel vagy központi költségvetési szervvel,
 - cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek, vagy
 - d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek
- javára történik.

Melléklet tartalmazza az önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályait.

A vagyon megterhelése (7.§)

A törvény rögzíti a nemzeti vagyon megőrzésének és védelmének alapvető szabályait (6.§ (1) és (5) bekezdés).

A **kizárólagosan önkormányzati tulajdonban** álló nemzeti vagyon főszabályként nem idegeníthető el, korlátozott körben terhelhető meg, biztosítéku nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Az elidegenítési tilalom alóli kivételeket az Nvtv. meghatározza.

A törvény az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó javakat teljes terjedelmükben **forgalomképtelennek** nyilvánítja annak érdekében, hogy a javak megosztásával se kerülhessen sor azok elidegenítésére.

A **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** nemzeti vagyon elidegenítési és - jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével - terhelési tilalom alatt áll, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

A törvény továbbá egyértelműsíti, hogy az a vagyonelem, amely felett a rendelkezési jog gyakorlását törvény, illetve - a helyi önkormányzat vagyonába tartozó vagyonelem tekintetében - jogszabály feltételhez köti, korlátozottan forgalomképes nemzeti vagyonnak minősül.

(A terhelési tilalom a tulajdonos rendelkezési jogát korlátozza. Ez azt jelenti, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházásához – például adásvétel, ajándékozás - vagy további megterheléséhez - pl. újabb jelzálogjoggal - a tilalom jogosultjának hozzájárulása szükséges.)

Vagyon vállalkozásba vitele (8.§)

A rendelet tervezet a vagyon kategóriájától függően tiltja illetve engedi a vagyon vállalkozásba vitelét.

Vagyonkezelési jog és haszonélvezeti jog létesítése (9-12.§)

Az Nvtv. 11.§-ban rögzíti a vagyonkezelői jog létrejöttének szabályait. **Vagyonkezelési szerződés** kizárólag a törvényben meghatározott személyi körrel vagy átlátható szervezettel köthető, (vagy kivételesen törvényben kerülhet sor vagyonkezelő kijelölésére) és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható. A nemzeti vagyon tekintetében **haszonélvezeti jogot alapító szerződés** kizárólag a törvényben meghatározott személyi körrel köthető, és a haszonélvezeti jog kizárólag általuk gyakorolható.

A vagyonkezelői jog rendkívül széles körű, kvázi tulajdonosi jogkört jelent, amely gyakorlását célszerű állami és önkormányzati szereplők részére biztosítani a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás érdekében, és a vagyon megőrzésének céljából. A vagyonkezelőt – ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik – megilletik a **tulajdonos jogai**, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy például:

- a vagyont nem idegenítheti el, valamint nem terhelheti meg,
- a vagyont biztosítéku nem adhatja,
- a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
- a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg,
- tulajdonosi hozzájárulást hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.

További védelmet jelent a törvény azon rendelkezése, mely szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyont hasznosító gazdálkodó szervezet a nemzeti

vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése a vagyonelemek térítésmentes **átadásának** lehetőségét a rendeltetésük szerinti közfeladat ellátásához kapcsolja. Nemzeti **vagyon ingyenesen** kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont **hasznosítani** – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az Nvtv. meghatározza a versenyeztetés mellőzésének eseteit.

Az **Mötv. 109.§-a** a vagyonkezelői jog létesítésének szabályozása során a Nvtv. szabályainak elsődlegességét rögzíti. A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A 109.§ (4) alapján a képviselő-testület **rendeletében határozza meg** a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

A (6) bekezdés szerint a vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni. Ha a vagyonkezelő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele az államháztartás valamely alrendszeréből származik, a helyi önkormányzat a vagyonkezelési szerződésben részletezett feltételekkel a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedheti a vagyonkezelőnek a helyi önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Ez esetben a vagyonkezelő e bekezdés szerinti kötelezettsége a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegéig áll fenn.

Pénzeszközök feletti joggyakorlás (13.§)

A tervezet rögzíti, hogy annak szabályait a költségvetési rendelet és a belső szabályzatok tartalmazzák.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás (14-15.§)

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97.§ szerint:

(2) A helyi önkormányzat., valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati **rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.**

(3) Az önkéntes teljesítésre történő felhíváson kívül a központi költségvetésről szóló törvényben megállapított értékhatárt el nem érő kis összegű követelést behajtásra előírni nem kell.

A költségvetési törvény szerint:

75. § Az Áht. 97. § (3) bekezdésének alkalmazása során a kis összegű követelés értékhatára 100 000 forint.

A számvitelről szóló **2000. évi C. törvény** 3.§ (4) bekezdés 10. pontja szerint:

10. behajthatatlan követelés: az a követelés,

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy a talált fedezet a követelést csak részben fedezi (amennyiben a végrehajtás közvetlenül nem vezetett eredményre és a végrehajtást szüneteltetik, az óvatosság elvéből következően a behajthatatlanság - nemleges foglalási jegyzőkönyv alapján - vélelmezhető),
 - b) amelyet a hitelező a csődeljárás, a felszámolási eljárás, az önkormányzatok adósságrendezési eljárása során egyezségi megállapodás keretében elengedett,
 - c) amelyre a felszámoló által adott írásbeli igazolás (nyilatkozat) szerint nincs fedezet,
 - d) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
 - e) amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,
 - f) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
 - g) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült,
- A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell.

Az államháztartás számviteléről szóló, 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdése szerint: Behajthatatlan követelés leírása esetén a behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell. A behajthatatlan követelés leírása nem minősül a követelés elengedésének.

A két jogintézményt (behajthatatlanság megállapítása, illetve a követelés elengedése) a korábban hatályos vagyonrendelet nem választotta el egyértelműen egymástól. A jelenlegi szabályozás alapján behajthatatlan követelés esetén az ilyen követelés számviteli leírása és az arról való jogosulti lemondás már elválhat, így a követelés számvitelileg leírható anélkül is, hogy a jogosult egyébként lemondana a behajthatatlan követelésről.

Az önkormányzat tulajdonszerzései (16.§)

A korábbi rendelet szabályai kiegészítésre kerültek: nemcsak az ingyenes, hanem a visszerhes vagyongyarapítás is rögzítésre került. A döntési hatáskör a vagyon értékétől függően kerül meghatározásra (a korábbi 500 eFt helyett 1mFt). Az ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásának feltételei bővítésre kerültek.

Hitelfelvétel, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

A gazdasági stabilitási törvény szerint, ha egy önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletre készül, azaz hitelt akar felvenni vagy például kötvényt akar kibocsátani, ehhez a Kormány engedélye kell.

A 2013. évben megalkotott vagyonrendelet utalást tartalmaz ezen lehetőségekre. A jelen előterjesztés keretében tárgyalt tervezet nem tartalmaz erre vonatkozóan sem alcímet, sem szakaszt, ugyanis a címben szereplő esetekben (hitel, beruházás, stb) a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő, egyedi testületi döntés szükséges.

Vagyonkimutatás, vagyongazdálkodási terv

Az önkormányzat hosszú távú fejlesztési elképzeléseire vonatkozó szabályozás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) található. Eszerint a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti.

A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közzolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(Hogy mi a különbség a Mötv. szemszögéből a gazdasági program és fejlesztési terv között, az nehezen meghatározható. A Mötv. szövegezéséből kiindulva közös pontként az kijelenthető, hogy mindkettőnek a hosszú távú fejlesztési elképzeléseket kell tartalmaznia, viszont éppen a különbséget hangsúlyozza az, hogy a Mötv. 42. § 4. pontja szerint csak a gazdasági program tartozik a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörei közé.)

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet az Nvtv. 9. § (1) bekezdése alapján kell a képviselő-testületnek megalkotnia. Az Nvtv. rögzíti a vagyongazdálkodási terv célját, de konkrét előírást magára a tervre nézve nem tartalmaz. „A helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.,,

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet tervezetét elfogadni szíveskedjenek:

Budajenő, 2025. október 17.



Vezérné dr. Hevesi Tünde

Vezérné dr. Hevesi Tünde
polgármester

A rendelet tervezet törvényes!

Babjáné Bocsók Anna
Babjáné Bocsók Anna
jegyző

Budajenő Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat vagyonáról

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza Budajenő Község Önkormányzat törzsvagyonának, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonának, korlátozottan forgalomképes vagyonának körét. Célja továbbá, hogy rögzítse az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására, hasznosítására vonatkozó szabályokat; meghatározza azon vagyonelemeket, melyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet; rögzítse az önkormányzat követeléseiről történő lemondás eseteit és módját.

[2] Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjaiban, 5. § (2) és (4), 6. § (5)-(6), 11. § (16) és 13. § (1) bekezdéseiben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, továbbá az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya Budajenő Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokra, ingóságokra, valamint vagyoni értékű jogokra, társasági üzletrészekre és értékpapírokra, pénzeszközökre és pénzügyi követelésekre (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) és az önkormányzati vagyonkezelőkre terjed ki.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, elidegenítésére.

2. Az önkormányzati vagyon csoportosítása

2. §

(1) Az önkormányzati vagyon törvény vagy e rendelet rendelkezései szerinti

- a) törzsvagyonból és
 - b) üzleti vagyonból
- áll.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti törzsvagyonba tartozó, kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyonelemeket e rendelet 1. melléklete, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemeket e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti törzsvagyonba tartozó, korlátozottan forgalomképes vagyonelemeket e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(4) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti üzleti vagyonba tartozó vagyonelemeket e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(5) Amennyiben az önkormányzat tulajdonába e rendelet mellékleteiben nem nevesített vagyontárgy kerül, akkor annak besorolásáról a Képviselő-testületnek döntenie kell.

(6) A forgalomképtelen, és a korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

(7) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

3. Tulajdonjog átruházása

3. §

(1) A 25 millió Forint (huszonötmillió Forint) bruttó forgalmi érték feletti önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogát átruházni, illetve bármely, tulajdonjog átruházást nem eredményező módon átengedni - ide nem értve a vagyonkezelésbe adást valamint a haszonélvezeti jog alapítást - ha törvény kivételt nem tesz, csak versenyeztetési eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott forgalmi érték alatti önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására, illetve bármely, tulajdonjog átruházást nem eredményező módon, jogcímen történő átengedésére a Képviselő-testület versenyeztetési eljárást írhat ki.

(3) Az 500.000 Forint (ötszázezer Forint) bruttó forgalmi értékhatárt el nem érő önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházásáról, illetve bármely, tulajdonjog átruházást nem eredményező módon történő átengedéséről - ide nem értve a vagyonkezelésbe adást valamint a haszonélvezeti jog alapítást - átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

4. Tulajdonjog ingyenes átruházása

4. §

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházására csak törvényben meghatározott esetben és feltételekkel kerülhet sor.

(2) Önkormányzati tulajdonban álló ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról 500.000 Forint bekerülési értékig a polgármester, 500.000 Forint bekerülési érték felett a Képviselő-testület dönt. Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.

5. Önkormányzati vagyon hasznosítása

5. §

(1) A 25 millió Forint (huszonötmillió Forint) bruttó forgalmi érték feletti önkormányzati vagyont hasznosítani - ide nem értve a vagyonkezelésbe adást valamint a haszonélvezeti jog alapítást - ha törvény kivételt nem tesz, csak versenyeztetési eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott forgalmi érték alatti önkormányzati vagyon hasznosítására a Képviselő-testület versenyeztetési eljárást írhat ki.

(3) Az 500.000 Forint (ötszázezer Forint) bruttó forgalmi értékhatárt el nem érő önkormányzati vagyontárgy hasznosításáról - ide nem értve a vagyonkezelésbe adást valamint a haszonélvezeti jog alapítást - átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

(4) Az önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályait jelen rendelet 5. melléklete tartalmazza.

6. Önkormányzati vagyon ingyenesen történő hasznosítása

6. §

(1) Önkormányzati vagyon kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

(2) Önkormányzati vagyon ingyenesen történő hasznosításáról értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület dönt.

7. Önkormányzati vagyon megterhelése

7. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak szerint terhelhető meg.

(2) Az önkormányzat forgalomképes törzsvagyona megterheléséről a Képviselő-testület dönt.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyona megterhelhető. Az üzleti vagyon megterheléséről a Képviselő-testület dönt.

8. Önkormányzati vagyon vállalkozásba vitele

8. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(3) Az önkormányzat üzleti vagyona vállalkozásba vihető. Az üzleti vagyon vállalkozásba viteléről a Képviselő-testület dönt.

9. Vagyonkezelői jog, haszonélvezeti jog létesítése

9. §

(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ban foglaltak szerint lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Vagyonkezelői jog létesítéséről a Képviselő-testület dönt. A vagyonkezelési jogot alapító szerződés kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthető, és a vagyonkezelői jog kizárólag általuk gyakorolható.

(3) A vagyonkezelői jog visszterhességéről, vagy ingyenességéről a Képviselő-testület a vagyonkezelői jog létesítésekor dönt. A vagyonkezelési szerződést a Képviselő-testület hagyja jóvá.

(4) A vagyonkezelő jog visszterhes létesítése esetén a vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci alapon történik, ingatlan értékbecslés, vagy műszaki szakértői vélemény alapján.

(5) Önkormányzati vagyon ingyenesen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében meghatározottak szerint, kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben adható vagyonkezelésbe.

10. §

A vagyonkezelő köteles:

- a) betartatni és betartatni e rendeletben, a vagyonkezelési szerződésben, a jogszabályokban előírtakat,
- b) a vagyonkezelésbe vett vagyont rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az elvárható gondossággal birtokolni, használni, szedni hasznait.
- c) az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a vagyonkezelésbe vett vagyont fenyegető veszélyről, a beállott károkról, és a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon értékének, állagának romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza,
- d) teljesíteni a vagyonkezelésbe vett vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban és a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettségét,
- e) évente legkésőbb a tárgyévet követő év márciusának első munkanapjáig beszámolni a vagyonkezelési kötelezettsége teljesítéséről és a jogviszonnyal kapcsolatos egyéb tevékenységéről. Az éves beszámoló keretében a vagyonkezelő köteles az Önkormányzat részére adatot szolgáltatni a vagyonkezelésbe vett vagyon tárgyévi változásairól, a tárgyévben elszámolt értéksökkenési leírás összegéről, köteles továbbá bruttó és nettó érték egyeztetést elvégezni az Önkormányzattal a vonatkozó jogszabályok és a vagyonkezelési szerződés által előírtak teljesítése, betartása érdekében,
- f) túrni köteles a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

11. §

(1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történhet:

- a) belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelő éves beszámoltatásával,
- c) a Képviselő-testület által elrendelt és pénzügyi, településfejlesztési és környezetvédelmi bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik-e az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
- c) a vagyonnal jogszerűen gazdálkodott-e
- d) jogszabályokból, a vagyonkezelési szerződésből eredő kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az ellenőrzés körében az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a vagyonkezelő vagyonkezelésében álló, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a vagyonkezelő szerv irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni, a számára szolgáltatott adatok valóságáról meggyőződni,
- c) vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) Az ellenőrzés körében az Önkormányzat képviselője

- a) jogait úgy gyakorolja, hogy a vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) helyszíni ellenőrzésének megkezdéséről a vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatja,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalja és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést a vagyonkezelő vezetőjének megküldi.

(5) A vagyonkezelő, vagy képviselője

- a) jogosult a helyszíni ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) jogosult az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni,
- c) köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- d) köteles az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- e) köteles az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentumok teljességéről nyilatkozni,
- f) köteles az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- g) köteles az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.

12. §

Haszonélvezeti jog létesítésére a 8–10. § rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

10. Pénzeszközök feletti joggyakorlás

13. §

A pénzeszközök feletti joggyakorlás szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete valamint belső szabályzatai határozzák meg.

11. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

14. §

(1) A követelések felülvizsgálatát és minősítését évente legalább egy alkalommal, a zárszámadási rendelet elfogadását megelőzően, a vonatkozó jogszabályokban és belső szabályzatokban foglaltaknak megfelelően kell elvégezni. A követelések minősítése a követelés nyilvántartójának feladata.

(2) Behajthatatlannak nem minősülő követelésről való lemondásról amennyiben a követelés eléri az 1.000.000 Forintot a képviselő-testület dönt.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott érték alatti követelés esetén az arról való lemondásról átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

15. §

(1) A behajthatatlannak nem minősülő követelésről akkor lehet lemondani, ha

- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását, és
- b) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottnak a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
- c) méltányosságból, ha a követelés érvényesítése a kötelezett életvitelét, gazdálkodását bizonyítottan és számottevően megnehezítené vagy ellehetetlenítené.

(2) A behajthatatlannak nem minősülő követelésről való lemondás történhet a követelés egészére vagy egy részére.

(3) Ha az önkormányzat költségvetési rendelete előzően nem rendelkezik, az önkormányzati költségvetési szervek esetén a 13.§ és 14.§ rendelkezéseit kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

12. Az önkormányzat tulajdonszerzései

16. §

(1) Az önkormányzati vagyon ingyenes illetve visszerthes szerződés útján történő gyarapításáról

- a) 1 millió Forint alatti értékhatár alatt a polgármester dönt,
- b) 1 millió Forint értékhatár felett a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatár alatt a vagyonra elkészített, 3 hónapnál nem régebbi értébecslésben szereplő értéket kell érteni.

(3) Az önkormányzat és intézményei részére felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy

- a) az önkormányzat, vagy intézménye a vagyon elfogadásával járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes,
- b) a vagyon elfogadásra az önkormányzat vagy intézménye likviditását nem veszélyezteti,
- c) a vagyon használata vagy hasznosítása biztosítható
- d) a vagyon ismert terhei nem érik el vagy nem haladják meg annak értékét.

17. §

(1) Ez a rendelet 2025. november 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelt hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet.

kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyonelemek

Önkormányzati vagyontaszter					
	<i>megnevezés</i>	<i>hatsz</i>	<i>me</i>	<i>mennyisé</i> <i>g</i>	<i>megjegyzés</i>
1. Törzsvagyon					
1.1. Törvény vagy önkormányzati rendelet alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyon					
1.1.1. helyi közutak és műtárgyaik					
1	Ady Endre utca	282	m2	8 618	Szőlőhegyi út
2	Akácfa utca	1265	m2	3 212	Sport u.
3	Alsőerdőalja utca	1733	m2	3 158	
4		1825	m2	3 632	
5	Árpád sétány	1616	m2	8 526	
6	Árpád-házi Szent Erzsébet tér	1507/1	m2	6 662	részben gyalogút, Kálvária köz
7	Avar köz	1821	m2	1 680	
8	Bokréta utca	151/8	m2	2 442	
9	Bóna István sétány	720	m2	511	gyalogút
10		730	m2	563	gyalogút
11		740	m2	566	gyalogút
12		750	m2	527	gyalogút
13	Bronztű utca	749	m2	1 804	
14	Csalogány utca	639	m2	23 456	Fácán, Fecske, Pacsirta utcák
15	Csiperke köz	1751	m2	3 370	
16	Domb utca	574	m2	2 374	
17		1580	m2	1 886	
18		1656	m2	3 824	
19		1694	m2	480	
20	Domb köz	1708	m2	3 166	
21	Erdésház utca	1788	m2	8 606	
22	Erdő utca	1505	m2	5 961	
23	Erdőkerülő utca	544	m2	4 018	
24		1673	m2	4 319	
25		1691	m2	482	
26	Fácán utca	639	m2		Csalogány u.
27	Fecske utca	639	m2		Csalogány u.

Önkormányzati vagyonkataszter					
28	Felsőerdőalja utca	1778	m2	3 719	
29		1795	m2	4 785	
30	Fő utca	102	m2	11 680	
31	Fő tér	144	m2	12 565	Kossuth L. u.
32	Fürt utca	1600	m2	2 359	
33		1637	m2	5 517	
34	Füzes utca	151/2	m2	2 970	
35	Harmat utca	429	m2	1 100	
36		452	m2	559	
37	Hilltop sétány	616/1	m2	4 506	
38		1311/7	m2	3 187	
39	Hombár utca	739	m2	1 774	
40	Hordó utca	1700	m2	1 816	
41		1704	m2	1 140	
42		1710	m2	2 441	
43	Hosszúföldek utca	1744	m2	8 962	
44	Inda utca	1609	m2	2 084	
45		1624	m2	2 913	
46	Irsai köz	1560	m2	97	gyalogút
47	József Attila utca	249	m2	1 658	
48	Kadarka köz	1520	m2	181	gyalogút
49	Kálvária köz	1507/1	m2		Árpád-házi Szent Erzsébet tér, gyalogút
50	Kápolna út	284/1,	m2	5 381	Szőlőhegyi út
51		284/2	m2	906	
52		1682	m2	4 259	
53	Kápolna köz	293/1	m2	625	
54	Kert utca	512	m2	1 877	
55	kis köz	121	m2	697	
56	Kisköz utca	55	m2	586	
57	Kossuth Lajos utca	144	m2		Fő tér
58		145	m2	26 094	
59		180	m2	5 518	Táncsics u.
60	Kunleány köz	1570	m2	97	gyalogút
61	Laska utca	1102/8	m2	801	
62		1104/6	m2	920	
63	Lugas utca	1688	m2	4 532	
64	Magtár utca	101	m2	4 607	
65	Magtár köz	103/2	m2	339	

Önkormányzati vagyonkataszter					
66		106/1	m2	299	
67		107/2	m2	313	
68		109/2	m2	298	
69		112/2	m2	322	
70		114/4	m2	1 018	
71		115/2	m2	175	
72	Nádas utca	100/14	m2	1 173	
73	Óvoda köz	354	m2	935	
74	Őzláb köz	1767	m2	1 934	
75	Pacsirta utca	639	m2		Csalogány u.
76	Patak utca	384	m2	2 002	
77		397/4	m2	107	
78	Patics utca	729	m2	1 888	
79	Pátyi utca	40	m2	2 056	
80		91/6	m2	669	
81		91/9	m2	2 981	
82		499	m2	3 974	
83	Pereszke köz	1787	m2	2 910	
84	Petőfi Sándor utca	166	m2	2 898	
85	Prés köz	540	m2	857	
86	Régész utca	698	m2	9 328	
87		689	m2	212	
88	Rizling köz	1540	m2	97	gyalogút
89	Rozmaring utca	409	m2	1 274	Telki út
90		040	m2	438	
91		042	m2	1 338	
92		045	m2	11 514	
93	Sánc utca	719	m2	2 447	
94	Sport utca	355	m2	939	Akácfa u.
95		378	m2	744	
96		383/3	m2	198	
97		1113/2	m2	136	
98		1118/2	m2	40	
99		1264	m2	795	
100		1265	m2		Akácfa u.
101	Szent Imre utca	600	m2	1 683	
102	Szilváni köz	1530	m2	112	gyalogút
102	Szitakötő utca	95/13	m2	908	
103		95/14	m2	2 293	

Önkormányzati vagyonkataszter					
104	Szőlő utca	285/2	m2	167	
105		286/2	m2	145	
106		288/2	m2	239	
107		289/2	m2	98	
108		290/4	m2	315	
109		295/2	m2	490	
110		296/2	m2	146	
111		297/2	m2	561	
112		298/1	m2	315	
113		301/2	m2	275	
114		303/4	m2	229	
115		304/2	m2	166	
116		305/4	m2	293	
117		310/4	m2	274	
118		312/5	m2	200	
119		312/8	m2	216	
120		314/2	m2	408	
121		318/3	m2	290	
122		318/6	m2	153	
123		319/2	m2	140	
124		319/5	m2	269	
125		319/8	m2	147	
126		323/2	m2	234	
127		324/2	m2	169	
128		325/2	m2	152	
129		327/2	m2	134	
130		328/6	m2	144	
131		332/2	m2	426	
132		334/2	m2	274	
133		335/2	m2	240	
134		338/2	m2	157	
135		340/4	m2	306	
136		342/4	m2	179	
137		343/4	m2	536	
138					
139	Szőlő köz	311	m2	2 093	
140	Szőlőhegyi út	282	m2	7 967	Ady
141		284/1,	m2		Szőlőhegyi
142		284/2	m2		Kápolna

Önkormányzati vagyonkataszter					
143		1722	m2	2 705	
144	Szőlőskert utca	1113/6	m2	977	
145		1723	m2	19 333	
146		501	m2	1 307	
147	Szüret utca	532	m2	349	
148		563	m2	926	
149	Szürkebarát köz	1550	m2	97	gyalogút
150	Táncsics Mihály utca	180	m2		Kossuth
151		232	m2	1 621	
152	Telki út	409	m2		Rozmaring
153	Templomvölgy út	1509	m2	19 666	
154	Templomvölgy köz	1807	m2	4 510	
155	Törköly köz	1679	m2	797	
156	Vadrózsa utca	1818	m2	4 662	
157	Vadvirág utca	151/29	m2	4 120	
158	Vargánya köz	1761	m2	2 603	
159	Vatya utca	759	m2	1 804	
160	névtelen belterületi út, gyalogút	100/8	m2	289	
161	névtelen belterületi út, gyalogút	100/17	m2	239	
162	névtelen belterületi út, gyalogút	100/18	m2	397	
163	zártkerti földút	1267	m2	1 610	
164	külterületi földút	09	m2	2298	
165	külterületi földút	011	m2	3 573	
166	külterületi földút	014/2	m2	2 567	
167	külterületi földút	014/9	m2	1 706	
168	külterületi földút	014/31	m2	3 887	
169	külterületi földút	014/46	m2	4 256	
170	külterületi földút	014/61	m2	4 318	
171	külterületi földút	023/1	m2	2 237	
172	külterületi földút	024/2	m2	2 529	
173	külterületi földút	025/5	m2	3 018	
174	külterületi földút	028	m2	5 382	
175	külterületi földút	029/6	m2	900	
176	külterületi földút	054/2	m2	1 889	
177	külterületi földút	059/2	m2	247	
178	külterületi földút	061	m2	1 799	

Önkormányzati vagyonkataszter					
179	külterületi földút	062/1	m2	1 762	
180	külterületi földút	062/2	m2	874	
181	külterületi földút	063	m2	442	
182	külterületi földút	066	m2	540	
183	külterületi földút	068	m2	554	
184	külterületi földút	070	m2	468	
185	külterületi földút	072/1	m2	2 760	
186	külterületi földút	076/3	m2	3 579	
187	külterületi földút	076/5	m2	12 054	
188	külterületi földút	076/6	m2	1 456	
189	külterületi földút	076/18	m2	1 458	
190	külterületi földút	076/23	m2	1 822	
191	külterületi földút	076/43	m2	1 462	
192	külterületi földút	076/53	m2	1 465	
193	külterületi földút	076/73	m2	2 671	
194	külterületi földút	076/91	m2	1 188	
195	külterületi földút	076/100	m2	1 437	
196	külterületi földút	076/105	m2	1 839	
197	külterületi földút	076/107	m2	1 854	
198	külterületi földút	076/109	m2	1 520	
199	külterületi földút	076/121	m2	10 528	
200	külterületi földút	077	m2	4 276	
201	külterületi földút	079/16	m2	1 735	
202	külterületi földút	079/26	m2	2 340	
203	külterületi földút	079/27	m2	6 300	
204	külterületi földút	079/42	m2	1 887	
205	külterületi földút	084	m2	4 811	
206	külterületi földút	086	m2	1 230	
207	külterületi földút	090	m2	179	
208	kivett, közterület	400/2	m2	624	Sport utcáról nyílik
209	kivett, beépítetlen	385/3	m2	651	gyalogút, Zsíroshegyi mellékág mellett
1.1.2. az önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok					
1	kivett beépítetlen terület	151/39	m2	6 219	temető melletti fenyves
2	emlékmű	216	m2	669	óvoda előtti tér
3	közterület	464	m2	252	Fő tér patak melletti ter.
4	közterület	498	m2	1 802	Pátyi u végi kereszttől patakig
5	kegyeleti park	1507/2	m2	6 760	

Önkormányzati vagyonkataszter					
6	közpark	1507/4	m2	32 319	öreg templom mögött
1.1.3. az önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények, (ide nem értve a vízi közműveket)					
1	Zsíroshegyi mellékág	401	m2	4 401	
2		463	m2	889	
3	közterület	1266/1	m2	849	
4	árok	1266/2	m2	5 532	
5	Budajenői patak	469	m2	1 783	
6		91/1	m2	3 141	
7		91/7	m2	2 046	
8		013	m2	7 297	
9	Kőfejtői mellékág	029/7	m2	2 960	
10	árok	8	m2	1 716	
11	árok	93	m2	1 849	
12	árok	94/1	m2	3 423	
13	árok	95/1	m2	1 263	
14	árok	99	m2	536	
15	árok	220	m2	154	
16	árok	366	m2	202	
17	árok	1503	m2	8 306	
18	árok	1506	m2	924	
19	árok	056/1	m2	2 080	
20	árok	065	m2	719	
21	árok	079/5	m2	5 886	

nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemek

Önkormányzati vagyonszázter					
	<i>megnevezés</i>	<i>hatsz</i>	<i>me</i>	<i>menyisé</i> <i>g</i>	<i>megjegyzés</i>
1. Törzsvagyon					
1.1.4. nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon					
1	Szent Mihály templom	1507/3	db	1	

törzsvagyonba tartozó, korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

1.2. korlátozottan forgalomképes vagyon					
1.2.1. az önkormányzat tulajdonában álló közmű, műtárgyai és épületei, ingatlana					
1	ivóvízhálózat		fm	21 174	
2	nyomásfok. telephely	1311/6	m2	321	
3	víznyomás fokozó épület		db	2	
4	szennyvíztisztító telep	06/2	m2	8 333	
5	szennyvízcsatorna hálózat		fm	57 729	
6	szennyvíztisztító épület		db	2	
7	szennyvízhálózati átemelő		db		
8	szennyvízhálózati végátemelő		db	1	
9	csapadékvíz csatornahálózat		fm		
10	záportározó		db	5	
11	csapadékvízgyűjtő medence		m3		
12	közvilágítás		fm/db		
1.2.2. az önkormányzat tulajdonában álló, általa fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény elhelyezését, feladatellátást szolgáló épület, épületrész és földrészletek					
1	Fő u. 1-3. (Kossuth 4-10)	132	m2	12 456	
2	polgármesteri hivatal	132	db	2	
3	iskola	132	db	1	
4	tornacsarnok	132	db	1	
5	iskolai konyha-étterem	132	db	1	
6	köztemető	148	m2	12 951	
7	ravatalozó	148	db	1	
8	József Attila u. 2.	217	m2	892	
9	egészség ház védőnői sz.	217	db	1	
10	egészség ház orvosi r.	217/A	db	1	
11	Kossuth L. u. 19.	218	m2	1 982	
12	óvoda	218	db	1	
13	főzőkonyha	218	db	1	
1.2.3. műemlék, védett természeti terület, kulturális javak					

1.2. korlátozottan forgalomképes vagyon					
1.2.1. az önkormányzat tulajdonában álló közmű, műtárgyai és épületei, ingatlana					
1	Magtár kivett udvar és középület	100/19	m2	4 408	
2	mélyárok erdő	044	m2	13 738	
3	erdő és legelő	06/1	m2	39 540	
1.2.4. az önkormányzat e rendelete szerint korlátozottan forgalomképes épület, építményrész, földrészlet					
1	művelődési ház	63	m2	838	
2	lakóépület	132	db	1	
3	posta-középület	132	db	1	
4	gazdasági épület, pince	132	db	4	
5	tűzoltó szertár	143	db	1	
6	köztemető	148	m2	12 951	
7	sportpálya	382/2	m2	11 015	
8	játszótér	616/2	m2	3 642	Hilltop
9	kivett közterület	91/4	m2	460	Főtér-Pátyi u. között
10	közterület	237	m2	253	József A. utca
11	közterület	248	m2	1 176	József A. utca
12	vízmű	260	m2	7	József A. utca közkút
14	kivett beépítetlen terület	379	m2	111	Szőlőhegyi u -Sport u. sarok

üzleti vagyon

Üzleti vagyon					
1	kivett beépítetlen terület	9	m2	701	
2	kivett beépítetlen terület	27	m2	824	
3					
4					
5	kivett beépítetlen terület	725	m2	1 173	Régész u. 18.
6	kivett beépítetlen terület	734	m2	1 145	Régész u. 16.
7	kivett beépítetlen terület	616/3	m2	12 874	tul. hányad: 8009/12874
8	szántó	014/10	m2	9 576	
9	kert	1049	m2	1 252	
10	kert	1188	m2	979	tul hányad:2/24
11	fásított terület	1216	m2	43	
12	fásított terület	1217	m2	25	
13	fásított terület	1220	m2	57	
14	fásított terület	1262	m2	828	tul hányad:67/828
15	szántó	1301	m2	2 226	

Az önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására vonatkozó versenyeztetési eljárás szabályai

1. A szabályzat célja

Ezen Versenyeztetési Szabályzat célja, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése során megállapítsa a versenyeztetés általános szabályait és ezzel biztosítsa az Önkormányzat tulajdonában levő vagyon leghatékonyabb formában történő értékesítését és hasznosítását szolgáló megalapozott szerződések létrejöttét, valamint ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával a verseny tisztaságának védelmét.

2. A szabályzat alkalmazásában:

2.1. kiíró (ajánlatkérő): A tulajdonosi jogok gyakorlója, Budajenő Község Önkormányzata.

2.2. ajánlattevő (pályázó): Aki a pályázati felhívás alapján ajánlatot tesz.

2.3. nyilvános pályázat: Ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.

2.4. zártkörű (meghívásos) pályázat: A kiíró az érdekelteket írásban, megfelelő határidő tűzésével, kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

3. A pályázat típusai:

3.1. A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet.

3.2. A pályázat nyilvános, kivételesen sor kerülhet zártkörű pályázat kiírására.

3.3. Zártkörű pályázat akkor kerül kiírásra, ha a pályázat tárgyát szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldására a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé. Egyebekben a zártkörű pályázatra a nyilvános pályázat szabályai alkalmazandók, e mellékletben foglalt eltérésekkel.

3.4. A pályázati eljárás minden esetben egyfordulós, amelynek kiírása során a kiíró az összes pályázati feltételt ismerteti, és a benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését.

4. A pályázat kiírása, meghirdetése

4.1. A pályázatot a 2.1. pontban meghatározott kiíró írja ki.

4.2. A pályázatot az Önkormányzat honlapján kell közzé tenni. A közzététel nyelve a magyar.

4.3. A zártkörű pályázatról a kiíró az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül értesíti.

4.4. Zártkörű pályázat esetén legalább két pályázónak kell megküldeni a pályázati kiírást.

4.5. A pályázatot az érintett vagyon (vagyonrész) egészére, illetőleg meghatározott részére (részeire) lehet kiírni.

4.6. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját, jellegét (nyílt, vagy zártkörű),
- c) pályázat tárgyát, szükség esetén annak értékét,
- d) amennyiben meghatározásra került, a kiíró által elfogadható nettó minimálárat, az értékesítés feltételeit, beleértve az alkalmazható fizetési módot is,
- e) amennyiben ilyen készült, az értékesítendő vagyona vonatkozó részletes dokumentáció meglétét, továbbá a dokumentáció beszerzési helyéről és feltételeiről szóló tájékoztatót,
- f) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját, valamint az ajánlati kötöttség tartamát,
- g) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének és az információt adó személyének - elérhetőségével történő - megjelölését,
- h) kiíró azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja,
- i) a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját, valamint visszafizetésének szabályait,
- j) az ajánlatok elbírálásának szempontrendszerét, az elbírálás menetét,
- k) az ajánlatok felbontásának helyét, időpontját,
- l) az ajánlatok elbírálásának várható időtartamát
- m) minden olyan egyéb adatot, melyet a pályázatot kiíró szükségesnek tart,
- n) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

4.7. A költségvetésről szóló önkormányzati rendeletben értékesítésre kijelölt önkormányzati ingatlanvagyonba tartozó ingatlanok tekintetében a zártkörű pályáztatás feltételeit a polgármester állapítja meg.

5. Pályázati biztosíték

5.1. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, amelyet a kiíró által a pályázatban meghatározott időpontig és módon kell kiíró részére az ajánlattevő által megfizetni.

5.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, vagy a pályázat érdemi elbírálása után legkésőbb 90 napon belül – az 5.3. pontban foglalt kivételektől eltekintve - vissza kell fizetni.

5.3. Nem jár vissza a biztosíték, ha:

- a) az a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át és a nyertes pályázó által fizetendő összegbe beszámításra kerül,
- b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy

c) a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

6. A pályázaton történő részvétel alapfeltételei

6.1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a következőket:

- a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, elektronikus elérhetősége,
- b) ajánlattevő rövid bemutatása,
- c) megajánlott nettó és bruttó vételár, továbbá
- d) az ajánlat pénzügyi feltételei, a fizetés módja és ütemezése.

6.2. A pályázaton természetes, jogi személy, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt.

6.2.1. Ha az ajánlattevő jogi személy, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő

- a) aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát, továbbá
- b) átláthatósági nyilatkozatát.

6.2.2. Ha az ajánlattevő egyéni vállalkozó, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő vállalkozói engedélyének hiteles másolatát.

6.2.3. Természetes személy esetén az ajánlatnak a természetes személy személyi adatait kell tartalmaznia.

6.3. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

6.4. Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a jelen mellékletben meghatározott dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

7. Pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség

7.1. Az ajánlattevők ajánlataikat az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig, a pályázati kiírásban meghatározottak szerint nyújthatják be.

7.2. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b) az általa vállalt kötelezettségre vonatkozóan, valamint
- c) a bruttó vételár megfizetésére vonatkozóan.

7.3. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

7.4. A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

7.5. Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította vagy a pályázatot visszavonta.

7.6. A kiíró a pályázati kiírást nem módosíthatja, kivéve a benyújtási vagy az elbírálási határidő egyszeri alkalommal történő, legfeljebb 30 napos meghosszabbítását, vagy visszavonhatja, amelyről hirdetményt tesz közzé és a már pályázatot benyújtott ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíti.

8. Az ajánlatok érkeztetése, bontása

8.1. Az ajánlatok beérkezésekor az átvétel pontos időpontját a pályázati anyagot tartalmazó borítékon fel kell tüntetni, személyesen benyújtott ajánlatok esetében az átvétel tényéről és időpontjáról igazolást kell kiállítani.

8.2. A határidőben beérkezett ajánlatokat, a pályázati felhívást kiíró, a jegyző és az ajánlattevők, vagy meghatalmazottjaik jelenlétében kell felbontani.

8.3. A pályázati kiírás eltérő rendelkezése hiányában pályázatok felbontása nyilvánosan történik.

8.4. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlati árat, illetve az ellenszolgáltatást. A pályázatokról további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

8.5. Az ajánlatok felbontásakor jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyről a jegyző a polgármesteri hivatal közreműködésével gondoskodik.

9. A pályázatok értékelése, elbírálása

9.1. Érvényes az ajánlat, ha az a jogszabályi előírásoknak és a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelel.

9.2. Érvénytelennek kell minősíteni azt az ajánlatot, amely nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírások vagy az ajánlattételi felhívás és az információs dokumentációban előírt kritériumoknak, különösen, ha

a) biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,

b) az ajánlati árat nem egyértelműen határozza meg vagy más ajánlatához, valamely feltételhez köti,

c) olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek vagy amelynek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az Önkormányzattal, az Önkormányzat intézményével vagy vállalkozásával szemben szerződésben foglalt vállalásait korábban nem teljesítette,

d) azt a pályázati felhívásban meghatározott, vagy szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,

e) az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nincs köztartozása (adó-, vám, társadalombiztosítási járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszereivel szemben fennálló fizetési kötelezettsége),

f) azt hiányosan nyújtották be vagy egyéb okból nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

9.3. A pályázati eljárást eredményesnek kell nyilvánítani, ha a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több ajánlat érkezett.

9.4. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) a pályázati kiírásban megállapított időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
- b) az ajánlatok a pályázati felhívás alapján nem értékelhetők vagy érvénytelenek,
- c) a kiíró valamely pályázónak a pályázati eljárás tisztaságát sértő vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekmények miatt a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött, vagy
- d) a kiíró az eljárást eredménytelenné nyilvánítja, mert az eljárás lefolytatása – különösen az eljárás során felmerülő körülmény változására tekintettel – számára jelentős érdeksérelemmel járna.

9.5. Eredményes pályázati eljárás esetén az érvényes pályázatokat benyújtó ajánlattevők közül a pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a legkedvezőbb ajánlatot tette.

9.6. A pályázat lebonyolításában nem vehet részt az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely a pályázónak

- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti közeli hozzátartozója,
- b) valamely jogviszony alapján munkahelyi felettese vagy alkalmazottja, beosztottja,
- c) más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- d) tulajdonosa vagy tagja, amennyiben a pályázó vagy jelentkező jogi személy;

9.7. A pályázat bírálatáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a pályázat tárgyáról szolgáló vagyron pontos megjelölését,
- b) a beérkezett ajánlatok számát,
- c) a beérkezett ajánlatok összefoglalását,
- d) a pályázatok értékelésének főbb szempontjait.

10. A pályázat eredményének közlése

10.1. Az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a pályázati kiírásban meghatározott időpontban ki kell hirdetni.

10.2. A kihirdetésen jelen nem lévő ajánlattevőket a döntésről haladéktalanul, írásban kell értesíteni.

10.3. A szellemi terméket képviselő pályázatokat - kérésre - vissza kell küldeni.

11. A szerződéskötés szabályai

11.1. A szerződést a pályázat képviselő-testület által megállapított nyertes pályázóval kell megkötni. Amennyiben a nyertes pályázóval történő szerződéskötés meghiúsul, és az ajánlatok elbírálására vonatkozó döntés meghatározta a második legkedvezőbb ajánlatot adót, a szerződés a második helyen megállapított pályázóval kell megkötni.

11.2. A szerződés tartalmát a pályázati feltételeknek és a nyertes ajánlatának megfelelően kell meghatározni. 11.3. A szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt kell megkötni.

Végső előterjesztői indokolás

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletében meghatározza törzsvagyonának, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonának, korlátozottan forgalomképes vagyonának körét. A rendeletben rögzíti az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására, hasznosítására vonatkozó szabályokat; meghatározza azon vagyonelemeket, melyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet; továbbá rögzíti az önkormányzat követeléseiről történő lemondás eseteit és módját.

Általános indokolás az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendelethez

Budajenő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletében meghatározza törzsvagyonának, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonának, korlátozottan forgalomképes vagyonának körét. A rendeletben rögzíti az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására, hasznosítására vonatkozó szabályokat; meghatározza azon vagyonelemeket, melyekre az önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet; továbbá rögzíti az önkormányzat követeléseiről történő lemondás eseteit és módját.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A rendelet tervezet társadalmi hatásai	A rendelet érhető és világos szabályokat közvetít valamennyi külső szereplő számára az önkormányzati vagyon elidegenítésére, hasznosítására, vagyonkezelésbe adására, valamint az önkormányzat követeléseiről történő lemondásra vonatkozóan.
A rendelet tervezet gazdasági, költségvetési hatásai	A rendelet gazdasági, költségvetési hatása kettős: egyrészt közvetett, mert a vagyonkimutatásra külön jogszabályok vonatkoznak. Másrészt közvetlen a vagyon esetleges elidegenítéséből, hasznosításából származó bevételek, a vagyon megőrzésével kapcsolatban felmerülő kiadások miatt.
A rendelet tervezet környezeti következményei	A rendelet elfogadásának nincs közvetlen környezeti hatása.
A rendelet tervezet egészségi következményei	A rendelet elfogadásának nincs közvetlen egészségi következménye.
A rendelet tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	A tervezet elfogadása nem jelent többlet adminisztratív terhet.
A rendelet tervezet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet megalkotása törvényi felhatalmazásból ered, ugyanakkor a korábbi rendelet alkalmazásának tapasztalatait is hasznosítottuk.
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet alkalmazásához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.